

# À sous-louer

3229, Chemin des Quatre-Bourgeois

+/- 4 000 pi<sup>2</sup>



➤ Bureaux  
➤ Emplacement stratégique

## Détails sur la propriété

- **Immeuble** Catégorie B+
- **Superficie de bureau** ± 4 000 pi<sup>2</sup>
- **Nombre d'étage à bureaux** 6
- **Situation** Québec, Quartier Sainte-foy
- **Services** Stationnements intérieurs, ascenseurs.

## Détails de la sous-location

- **Aménagement** Bureaux fermés, salle de conférence, cuisine à partager, réception.
- **Terme** Fin du bail 31 mai 2022
- **Taux demandé** À négocier
- **Frais d'exploitation** 10,70 \$/pi<sup>2</sup> (Estimé 2020)
- **Disponibilité** Immédiate

# À sous-louer

3229, Chemin des Quatre-Bourgeois

+/- 4 000 pi<sup>2</sup>



**BENDER**  
& ASSOCIÉS  
AGENCE IMMOBILIÈRE



## Faits saillants

- Situé en plein coeur de Sainte-Foy, à proximité de plusieurs restaurants et services.
- Accessible via l'autoroute Henri-IV et Robert Bourassa. Le transport en commun y est facile.
- Éclairage naturel abondant et belle fenestration dans le local avec vue panoramique.
- Aménagements de qualité existants : bureaux fermés, cuisine/salle à diner, salle de conférence, reception, etc.
- Disponible immédiatement et possibilité de signer un bail à long terme.
- Possibilité de récupérer du mobilier de bureau, à discuter.



*Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.  
Bender & Associés n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.  
Bender & Associés, agence immobilière*

[www.mbass.com](http://www.mbass.com)



### Eric Marquis

Développement des affaires  
Courtier immobilier commercial  
Bender & Associés, agence immobilière  
437, Grande-Allée Est, bureau 200  
Québec (Québec) G1R 2J5  
418 683-4293 poste 226

# À sous-louer

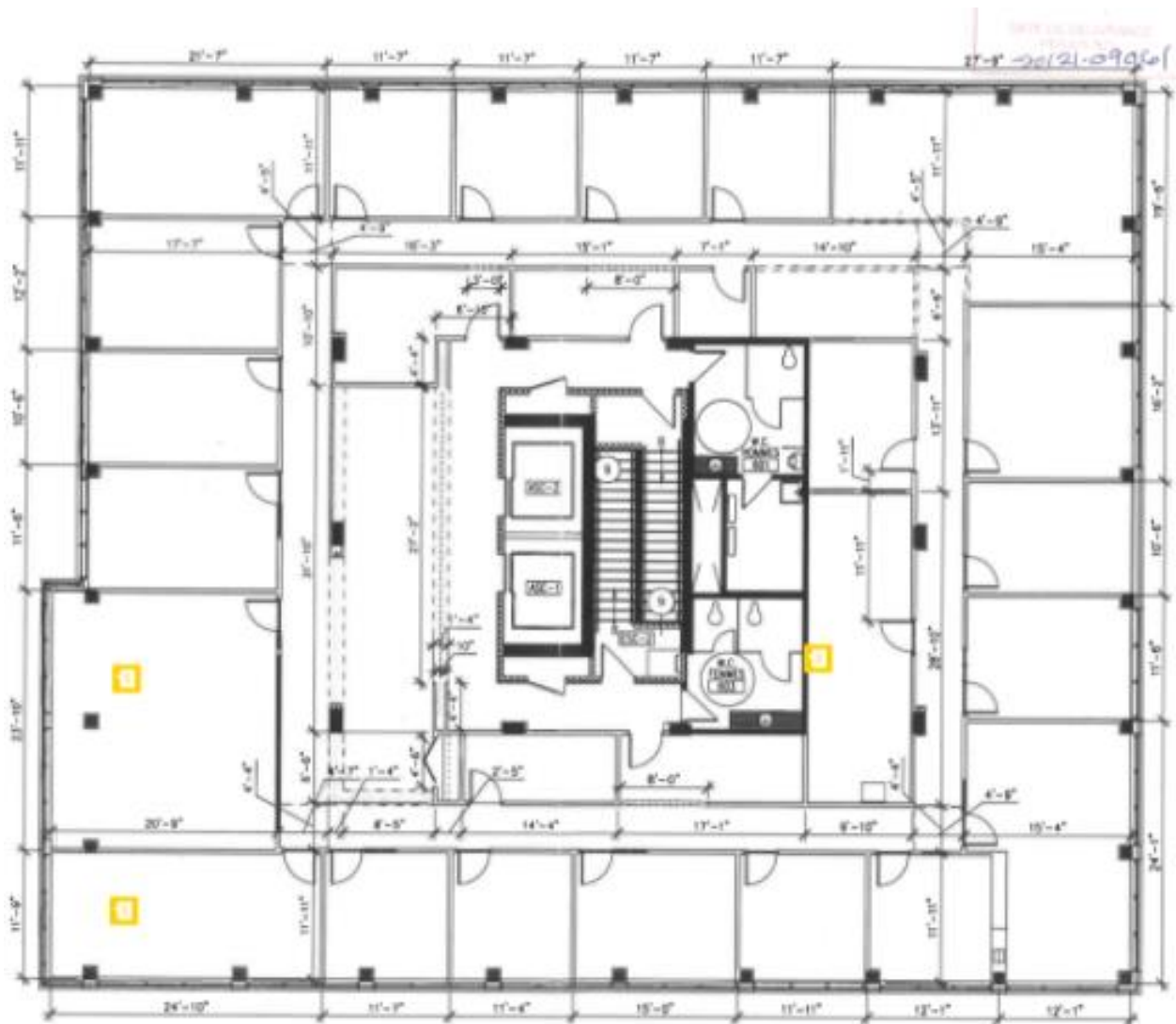
3229, Chemin des Quatre-Bourgeois

+/- 4 000 pi<sup>2</sup>



**BENDER  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## Plan du local (à diviser ou partager)



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.  
Bender & Associés n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.  
Bender & Associés, agence immobilière

[www.mbass.com](http://www.mbass.com)



**Eric Marquis**

Développement des affaires  
Courtier immobilier commercial  
Bender & Associés, agence immobilière  
437, Grande-Allée Est, bureau 200  
Québec (Québec) G1R 2J5  
418 683-4293 poste 226

# À sous-louer

3229, Chemin des Quatre-Bourgeois

+/- 4 000 pi<sup>2</sup>



**BENDER  
& ASSOCIÉS**  
AGENCE IMMOBILIÈRE



*Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.  
Bender & Associés n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.*  
**Bender & Associés**, agence immobilière

[www.mbass.com](http://www.mbass.com)



**Eric Marquis**

Développement des affaires  
Courtier immobilier commercial  
Bender & Associés, agence immobilière  
437, Grande-Allée Est, bureau 200  
Québec (Québec) G1R 2J5  
418 683-4293 poste 226