

À VENDRE

12-18, rue du Terroir, Lévis Québec
Industriel – 25 888 pi²



▶ Excellente visibilité de
▶ l'autoroute 20



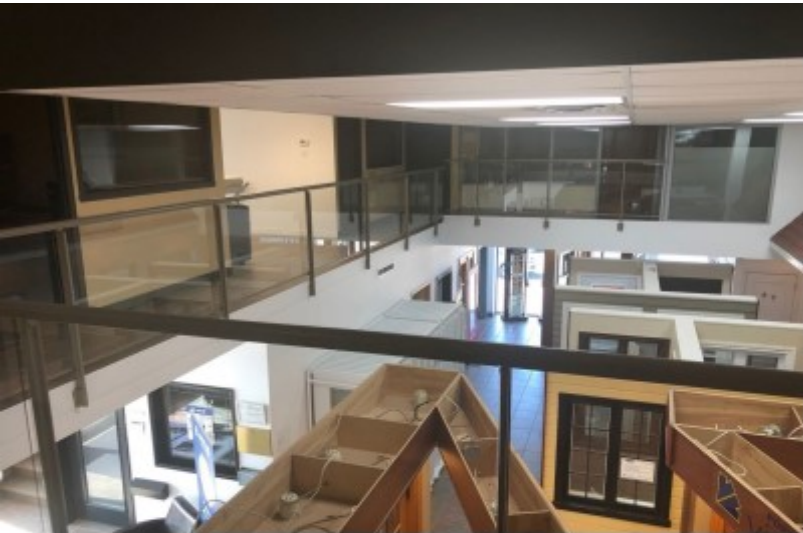
Détails sur la propriété

- | | | | |
|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| • Superficie de l'immeuble | 25 868 pi ² | • Zonage | Commercial et industriel |
| • Superficie du terrain | 96 350 pi ² | • Évaluation municipale | 1 566 500,00 \$ |
| • Année de construction | 1978 | • Frais d'exploitation | 2,04 \$ / pi ² |
| • Localisation | Lévis, Québec | • Taxes | 1,80 \$ / pi ² |
| • Prix demandé | 2 400 000,00 \$ | • Électricité | 2 x 200 amp. – 600 v. |
| • % d'espace de bureau | 20 % | • Portes au sol | 3 |

À VENDRE

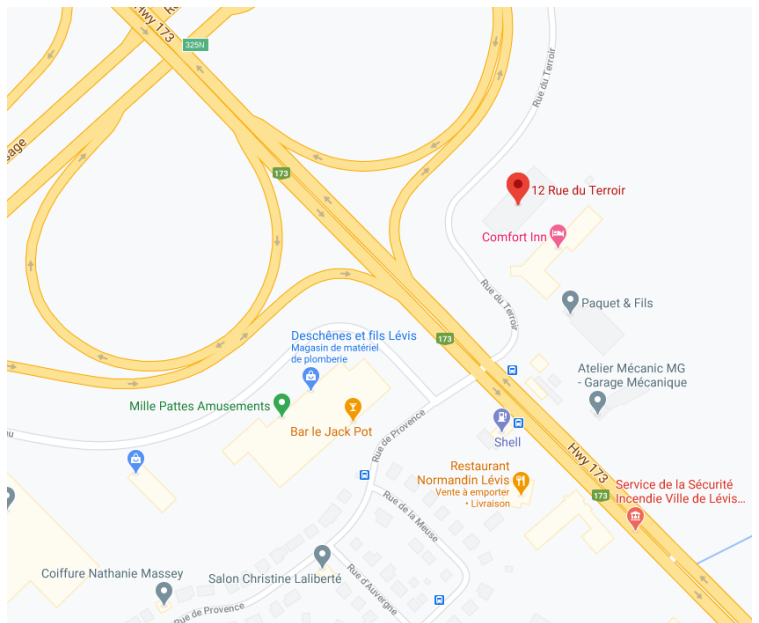
**BENDER
& ASSOCIÉS**
Dédiés à vos besoins d'espace

12-18, rue du Terroir, Lévis Québec
Industriel – 25 888 pi²



Faits saillants

- Visibilité fantastique depuis l'autoroute 20 – Jean Lesage.
- Propriétaire occupant – Bâtiment en excellente condition.
- Possibilité d'agrandir le bâtiment.
- Hauteur libre de 19 pieds dans l'entrepôt.



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Devencore Itée et Bender et Associés n'assument aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission. Devencore Itée, agence immobilière et Bender et associés, agence immobilière

www.devencore.com

www.mbass.com


DEVENCORE

Devencore Itée, agence immobilière
800, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9


**BENDER
& ASSOCIÉS**
Dédiés à vos besoins d'espace

Bender et associés, agence immobilière
437, Grande-Allée Est, bureau 200
Québec (Québec) G1R 2J5