

À sous-louer

1220, Soeurs-du-bon-Pasteur – Cité Verte
Bureaux à partager - Québec - 2 016 pi²



Détails sur la propriété

- **Superficie du local disponible** 572 pi²
- **Propriétaire** SSQ Société immobilière inc.
- **Situation** Ste-Foy
- **Nom de l'immeuble** La Cité-Verte

Détails de la sous-location

- **Aménagements** 2 bureau de 14 pieds x 11 pieds
2 bureau de 12 pieds x 11 pieds
2 espaces semi-ouverts
- **Terme** À déterminer
- **Taux demandé** 25,00 \$/pi²
- **Frais d'exploitation** Inclus
- **Disponibilité** À déterminer

À sous-louer

1220, Soeurs-du-bon-Pasteur – Cité Verte
Bureaux à partager - Québec - 2 016 pi²

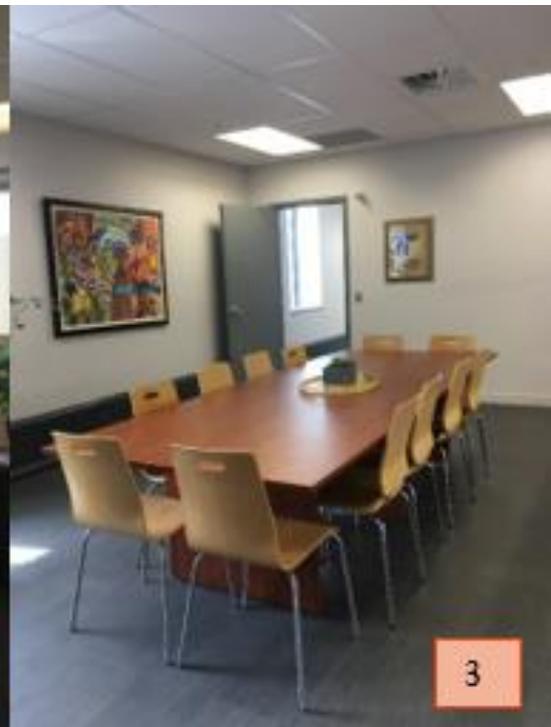
Faits saillants

- Bien situé, accessible via le chemin Ste-Foy, avenue Saint-Sacrement. Proximité de l'autoroute Charest et des boulevards René-Lévesque et Laurier. Accessible en transports en commun.
- Espaces de bureaux : 2 bureaux fermés aménagés (14 x 11 pieds et 12 x 11 pieds) 2 espaces semi-ouverts.
- Espaces communs à partager : Une grande salle de conférence d'une capacité de 16 places, équipée d'un téléviseur mural, une salle de conférence d'une capacité de 6 places avec espaces salon (2), Une cuisine entièrement équipée, Zone de réception / salle d'attente lumineuse et conviviale avec coin café client.
- Services inclus dans le loyer de base :
 - Accueil, réceptionniste
 - Zone café clients (\$\$)
 - Espaces de stationnement gratuit de 90 minutes dans les rues avoisinantes
 - Café-bistro sur le site
- Services optionnels (\$\$ en sus) :
 - Service de réception d'appels
 - Services de reprographie / télécopie
 - Espaces de stationnements sur le site
 - Possibilité d'affichage intérieur et extérieur
- Coûts :
 - Coût de base incluant tous les frais d'exploitation : 25,00 \$/pi² plus taxes
 - Quelques espaces de stationnement sur le site (À négocier) : 110,00 \$ / case / mois plus taxes
 - Tous les services optionnels sont à discuter



À sous-louer

1220, Soeurs-du-bon-Pasteur – Cité Verte
Bureaux à partager - Québec - 2 016 pi²



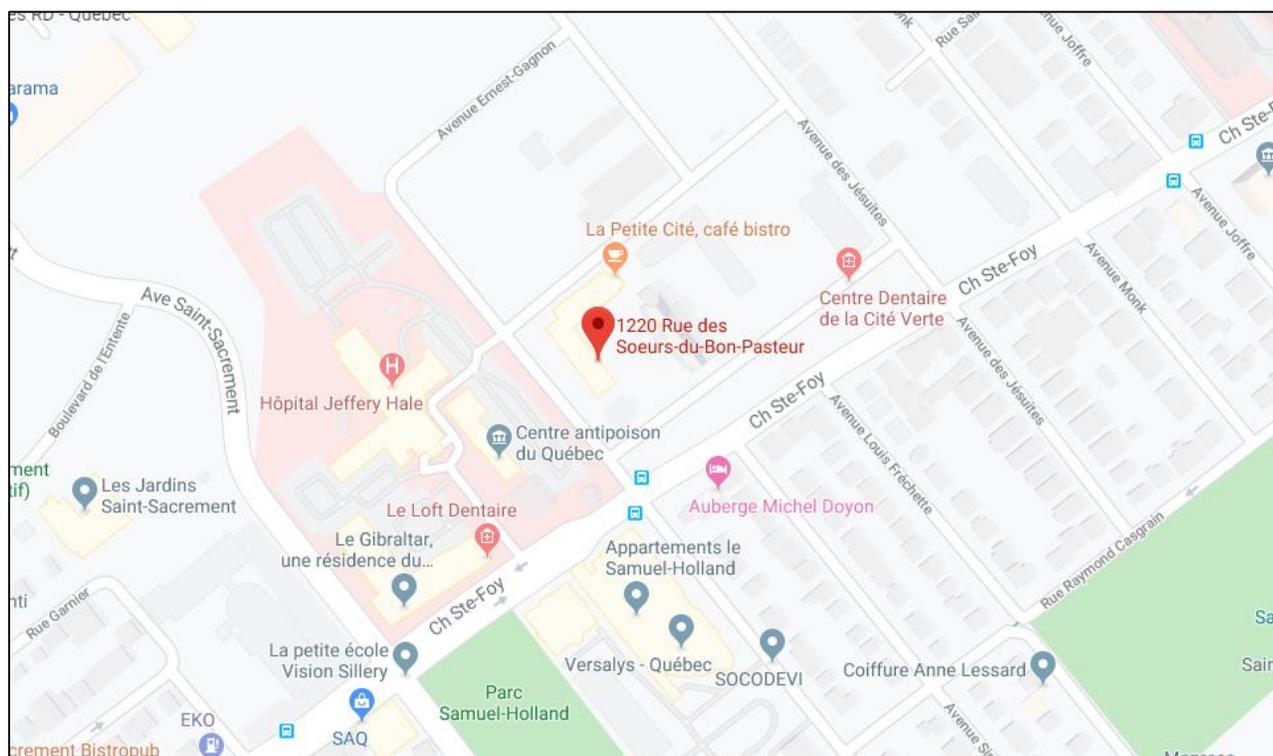
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.
Devencore Itée et Bender et Associés n'assument aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.
Devencore Itée, agence immobilière et **Bender et Associés**, agence immobilière



Bender et Associés, agence immobilière
437, Grande-Allée Est, bureau 200
Québec (Québec) G1R 2J5

À sous-louer

1220, Soeurs-du-bon-Pasteur – Cité Verte
Bureaux à partager - Québec - 2 016 pi²



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.
Devencore Itée et Bender et Associés n'assument aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.
Devencore Itée, agence immobilière et Bender et Associés, agence immobilière



Bender et Associés, agence immobilière
437, Grande-Allée Est, bureau 200
Québec (Québec) G1R 2J5