



DEVENCORE

WWW.DEVENCORE.COM

# OPPORTUNITÉ D'INVESTISSEMENT

APPALACHES LODGE SPA  
Saint-Paul-de-Montminy | Québec, Canada



## SOMMAIRE DE L'OPPORTUNITÉ

Situé dans la municipalité de Saint-Paul-de-Montminy, Appalaches Lodge Spa Villégiature est un centre de villégiature en plein cœur de la région de Chaudière-Appalaches et à seulement une heure de route de la ville de Québec. La station touristique du Massif du Sud de même que le parc régional des Appalaches sont situés à proximité.

La propriété comprend actuellement un pavillon principal avec restaurant et spa nordique de même que 7 chalets indépendants offrant chacun 6 chambres à coucher.

Le terrain de plus de 7 930 000 p.c. offre de nombreuses possibilités telles que la construction de chalets supplémentaires (sujet à l'obtention des permis nécessaires) de même que l'installation d'une remontée mécanique (ancienne station de ski Grande Coulée).



7 chalets en bois rond  
• 42 chambres au total



Restaurant avec salle à manger pour 120 personnes



Spa nordique avec hammam et sauna



Loisirs sur place :  
traîneau à chien,  
luge alpine,  
motoneige, ski de fond et bicyclette





*The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Devencore Ltd. does not assume responsibility for any errors or omissions.*

Devencore Ltd., Real Estate Agency

[devencore.com](http://devencore.com)

**Pierre-Luc O'Brien, B.A.**  
Courtier Immobilier Commercial  
514-392-9495  
[plobrien@devencore.com](mailto:plobrien@devencore.com)

**Johnny C. Dethier, B.SC., B.COMM.**  
Vice-Président, Services Financiers  
514 392-9484  
[jdethier@devencore.com](mailto:jdethier@devencore.com)



**DEVENCORE**