

À VENDRE / For Sale

765, rue de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis

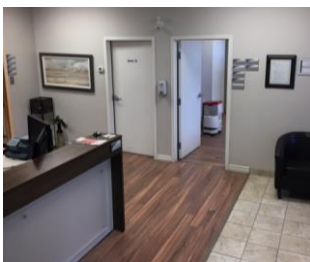
11 867 pieds carrés / 11 867 square feet



Prix demandé / Asking price: **1 790 000 \$**

Caractéristiques de l'édifice / Specifications

- Immeuble industriel et à bureaux/ Commercial or offices, ground floor,
- Zonage/usage autorisé / Permitted Use: C3 (administration), I2 (industriel)
- Beaucoup d'aménagement sur place / Good layout on site,
- 4 Bureaux fermés aménagés disponibles / 4 Closed offices available,
- 1 Salle de bain / 1 bathroom,
- 1 Grande aire ouverte disponible / 1 big open space available,
- Espace entreposage avec porte au sol et de 21' hauteur disponible/ Warehouse with ground door and 21' ceiling available
- Éclairage naturel abondant / Abundant natural light,
- Situé dans le quartier industriel et près de l'autoroute 20 / Located in the industrial area and nearby highway 20,
- Belle opportunité d'affaire ! / Great business deal !
- Locataire sous bail jusqu'au 31 juillet 2021 / tenant under lease until July 31st 2021



Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie totale bureau/ Offices total Area: **7 573 pi.ca / 7 576 sq. ft.**
- Superficie totale entrepôt / Warehouse total Area: **4 294 pi.ca / sq. ft.**
- Superficie terrain / land Area: **62 878 pi.ca / 62 878 sq. ft.**
- Évaluation municipale (2015): **1 634 100\$**
- Année construction / Building built year: **2010**
- Taxes municipales et scolaire (2018): **48 621,91\$ ou 4 051,83\$/mois**



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

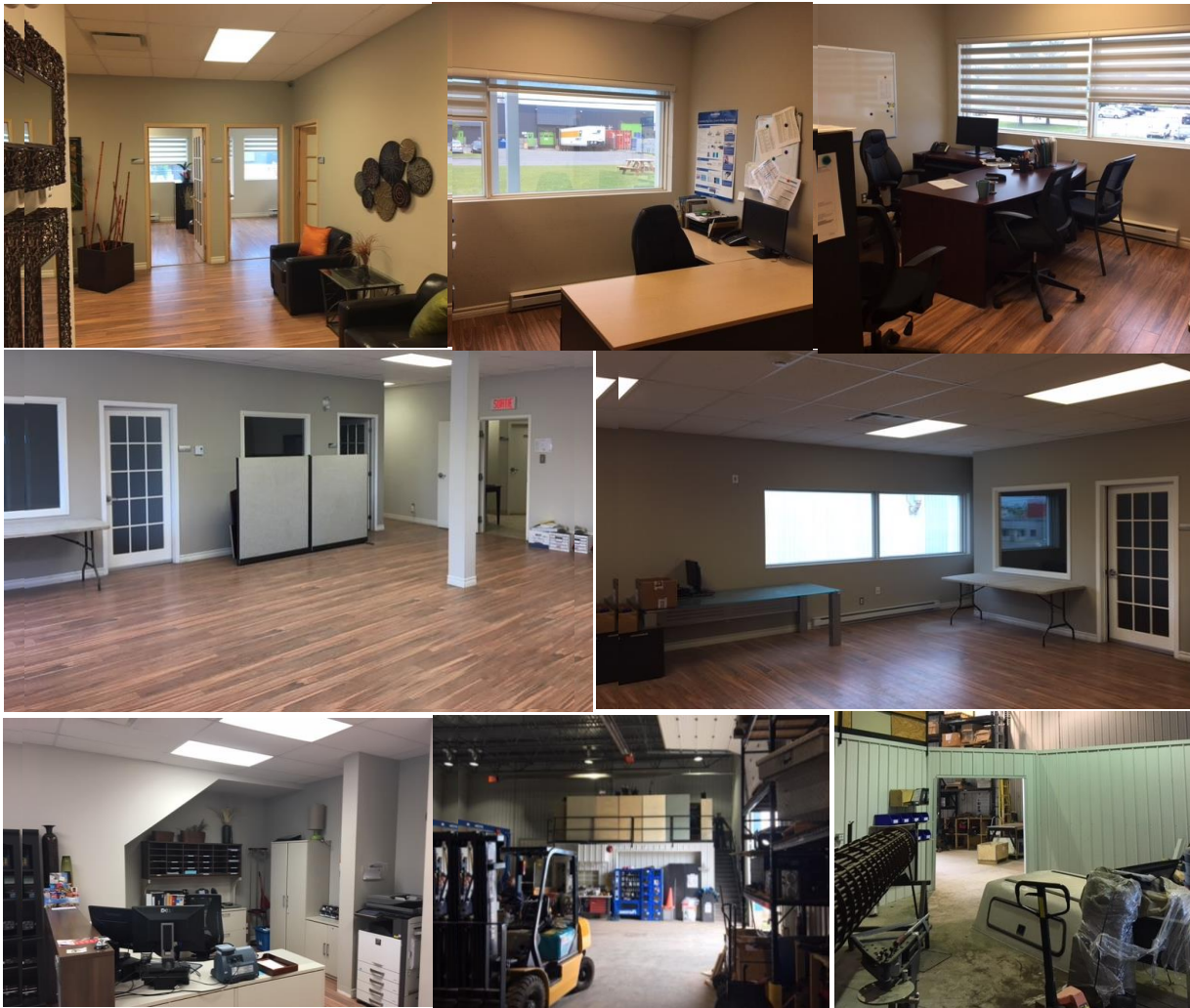
À VENDRE / For Sale

765, rue de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis,

11 867 pieds carrés / 11 867 square feet



Prix demandé / Asking price: 1 790 000 \$



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

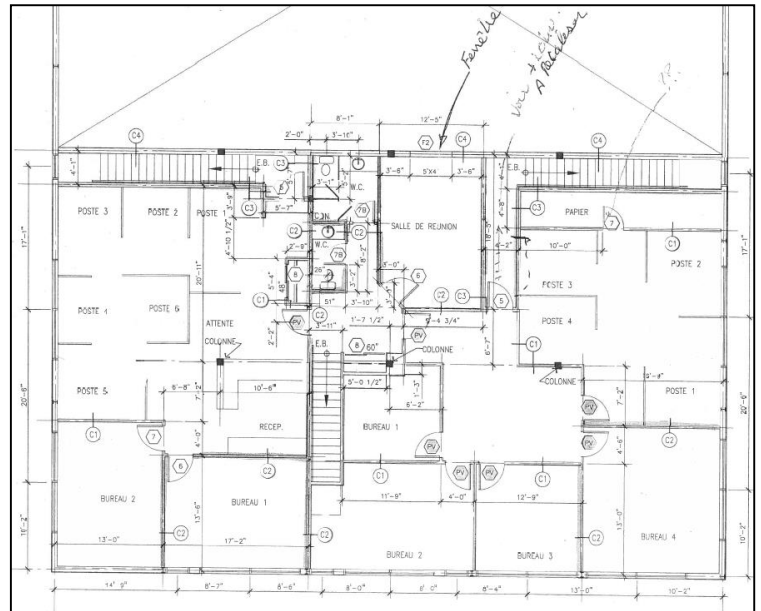
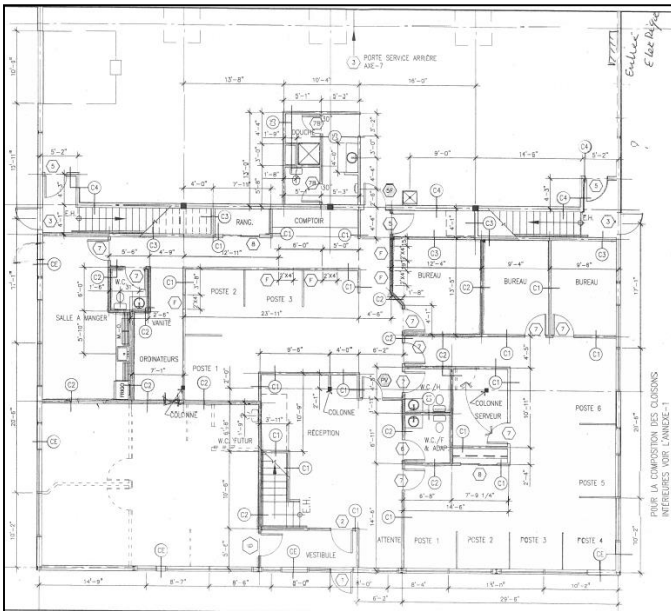
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À Vendre / For Sale

765, de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis

11 867 pieds carrés / 11 867 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:

Jonathan Moisan

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent

Bender & associés, Agence immobilière

418-683-4293, poste / ext. 223

jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À Vendre / For Sale

765, de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis

11 867 pieds carrés / 11 867 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:

Jonathan Moisan

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent

Bender & associés, Agence immobilière

418-683-4293, poste / ext. 223

jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.