

À VENDRE / For Sale

765, rue de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis

12 773 pieds carrés / 12 773 square feet



Prix demandé / Asking price: **1 790 000 \$**



Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie totale bureau/ *Offices total Area:* **7 573**pi.ca / 7 576 sq. ft. (2 étages/2 floors)
- Superficie totale entrepôt / *Warehouse total Area:* **4 294** pi.ca / sq. ft.
- Superficie terrain / *land Area:* 62 878 pi.ca / 62 878 sq. ft.
- Évaluation municipale (2015): 1 634 100\$
- Année construction / *Building built year:* 2010
- Taxes municipales et scolaire (2018): 48 621,91\$ ou 4 051,83\$/mois
- Immeuble industriel et à bureaux / *Commercial or offices, ground floor*
- Zonage/usage autorisé / *Permitted use : C3 (adinsitration, I2 (industriel)*
- Situé dans le quartier industriel et près de l'autoroute 20 / *Located in the industrial area and nearby highway 20*
- Belle opportunité d'affaires ! / *Great business deal!*
- Locataire sous bail jusqu'au 31 juillet 2021 / *tenant under lease until July 31st 2021*



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À LOUER / For Lease

765, rue de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis

2 200 pieds carrés / 2 200 square feet



Loyer net demandé / Net Asking rent : 8,00 à 12,50 \$/ pi ca./ s.f.



Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie bureau à louer / Rentable Area: Étage / 1st floor : +/- 1 500 pi.ca/ sq. ft.
- Superficie entrepôt à louer / Rentable Area: Rez-de-chaussée - entrepôt / ground floor : +/- 700 pi.ca/sq. ft.
- Disponible / Available : Immédiatement / now
- Loyer net annuel bureau demandé / Net rent asked: 12,50 \$ /pi.ca./s.f.
- Loyer net annuel entrepôt demandé / Net rent asked : 8,00 \$ /pi.ca./s.f.
- Beaucoup d'aménagement sur place / Good layout on site
- 4 bureaux fermés aménagés disponibles / 4 closed offices available
- 1 salle de bain / 1 bathroom
- 1 Grande aire ouverte disponible / 1 big open space available
- Espace entreposage avec porte au sol et de 21' de hauteur disponible / Warehouse with ground door and 21' ceiling available



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À Vendre / For Sale

765, de St-Romuald, quartier industriel de St-Romuald, Lévis



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:

Jonathan Moisan

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent

Bender & associés, Agence immobilière

418-683-4293, poste / ext. 223

jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.