

À sous-louer / For sublease (bureaux / offices)

2480, ch. Ste-Foy, bureau 175, Québec (QC) G1V 1T6

Jusqu'à 1 994 pieds carrés / up to 1 994 square feet



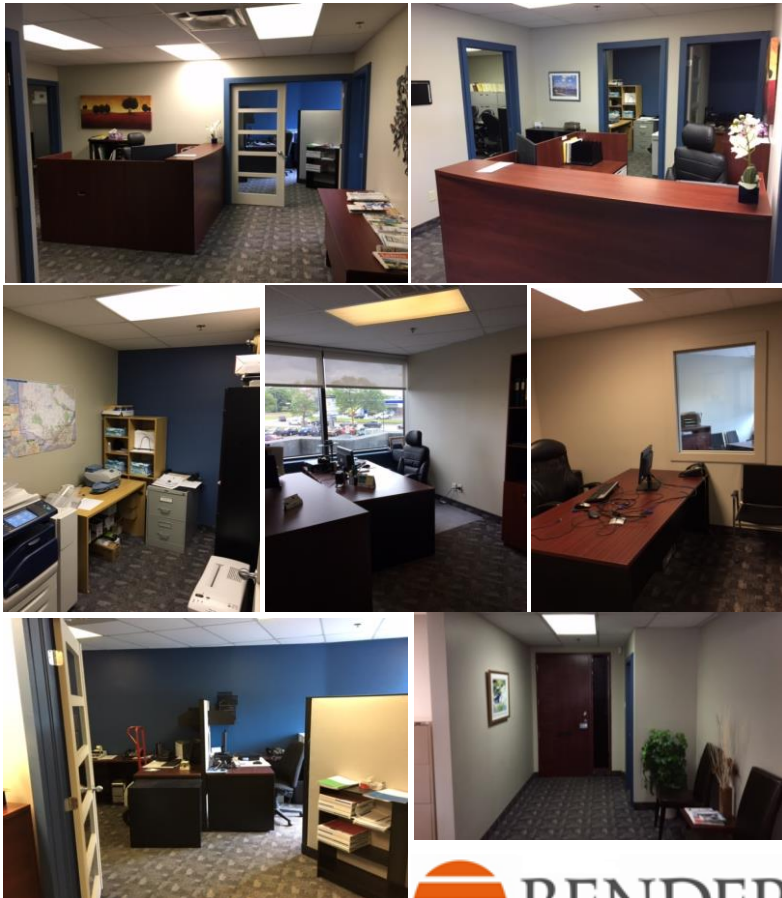
Loyer brut demandé / Asking gross rental
à négocier / to be negotiated

Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie locative / Leasable Area: **1^{er} étage / 1st level : 1 994 sq. ft.**
- Expiration / Expiry: **31 mai 2019 / may 31st 2019**
- Loyer brut annuel demandé / Asking gross rate: **\$ À négocier / \$ to be negotiated (aubaine/ real deal !)**

Caractéristiques de l'édifice / Specifications

- Situé au cœur de Ste-Foy – À proximité du quartier affaires / Located in Ste-Foy area – near the business district.
- Idéal pour une entreprise connexe en santé ou professionnels. Plusieurs services à proximité/ Great value and ideal for a related company or health professionals. Many services around.
- Stationnement clientèle disponible et 4 cases intérieures/1000 pi² (50\$/case/mois) / customer's parking available and 4 indoor spaces/1000 sq. ft. (50\$/space/month)
- Aménagé en 2014/ Fit up in 2014
- Jusqu'à 8-9 Bureaux fermés, possibilité de modification / up to 8-9 closed offices, possibility of modification.
- Une salle de conférence, cuisine, reception, espace de rangement/papeterie / One conference room, kitchen, entrance, storage/stationery
- Éclairage naturel abondant, fenestration et vue / Abundant natural light.
- Possibilité d'inclure du mobilier ou de louer les bureaux à la pièce/ Possibility to include furniture or rent as



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED
www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

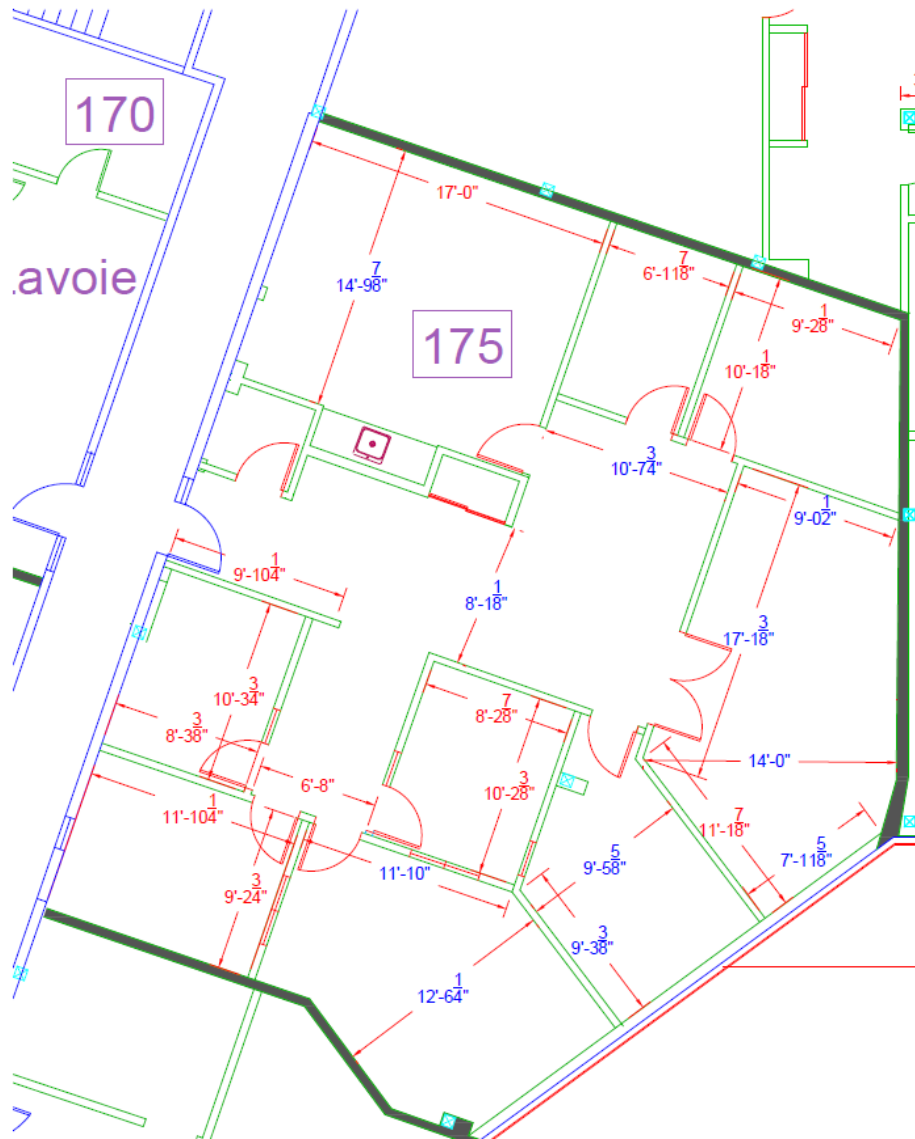
The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

 **BENDER
& ASSOCIÉS**
Dédiés à vos besoins d'espace

À sous-louer / For sublease (*bureaux / offices*)

2480, ch. Ste-Foy, bureau 175, Québec (QC) G1V 1T6

Jusqu'à 1 994 pieds carrés / up to 1 994 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:



Jonathan Moisan
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent
Bender & associés, Agence immobilière
418-683-4293, poste / ext. 223
jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

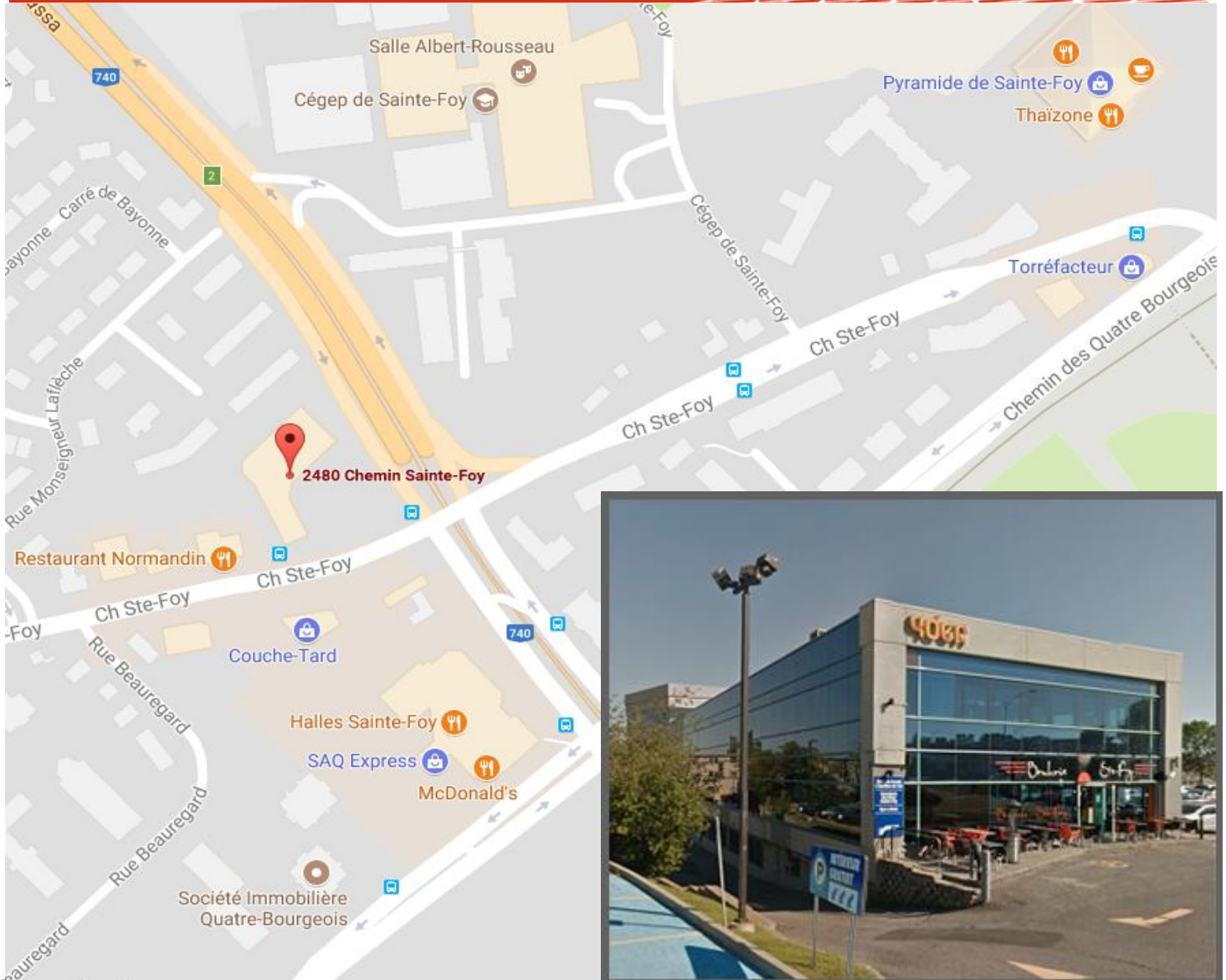
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À sous-louer / For sublease (bureaux / offices)

2480, ch. Ste-Foy, bureau 175, Québec (QC) G1V 1T6

Jusqu'à 1 994 pieds carrés / up to 1 994 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:



Jonathan Moisan
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent
Bender & associés, Agence immobilière
418-683-4293, poste / ext. 223
jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.