

# À SOUS-LOUER

2000, boulevard des Récollets, Trois-Rivières



Immeuble de qualité



Voisin du campus de l'Université du Québec à Trois-Rivières et du Parc Rosemont, cet immeuble de prestige est situé dans un emplacement de choix. Espace de grande qualité avec un aménagement au goût du jour et offrant une grande luminosité.

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

◆ ÉTAGE	Deuxième étage
◆ SUPERFICIE LOCATIVE TOTALE	13 655 pi <sup>2</sup> (deux espaces non contiguës)
◆ TERME	30 avril 2022
◆ LOYER NET DEMANDÉ	À discuter
◆ LOYER ADDITIONNEL ET TAXES	8,60 \$ par pi <sup>2</sup>
◆ DISPONIBILITÉ	31 octobre 2017

**Philippe Roy**, B.A.A.

Directeur, comptes corporatifs

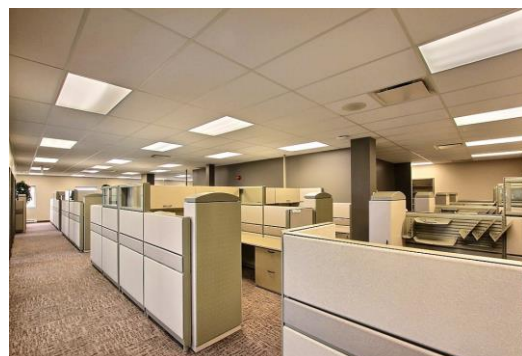
Courtier immobilier agréé

514-392-9497 [proy@devencorenkf.com](mailto:proy@devencorenkf.com)

# À SOUS-LOUER

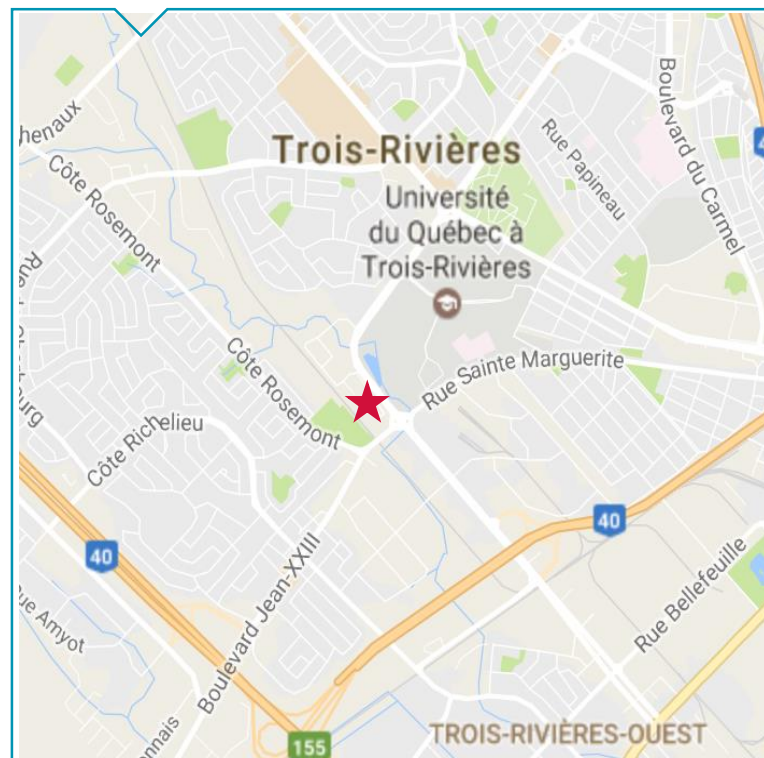
2000, boulevard des Récollets, Trois-Rivières

Newmark  
Knight Frank  
**Devencore**



## FAIT SAILLANT SUR LA PROPRIÉTÉ

- ◆ Grand stationnement
- ◆ Ascenseurs
- ◆ Système d'accès avec carte magnétique
- ◆ Aire de repos extérieure
- ◆ Accessibilité universelle
- ◆ À proximité de tous les services
- ◆ Espace avec beaucoup de lumière naturelle
- ◆ Possibilité de conserver le mobilier



[www.devencorenkf.com](http://www.devencorenkf.com) | 800 boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 900, Montréal (Québec) H3B 1X9

*Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Devencore Itée n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.*  
**Devencore Itée, agence immobilière**

# À SOUS-LOUER

2000, boulevard des Récollets, Trois-Rivières

Newmark  
Knight Frank

Devencore

## DEUXIÈME ÉTAGE

Espace en bleu en sous-location

ESPACE A - 8 029 pi<sup>2</sup>

ESPACE B - 5 626 pi<sup>2</sup>



[www.devencorenkf.com](http://www.devencorenkf.com) | 800 boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 900, Montréal (Québec) H3B 1X9

*Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Devencore ltée n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.*

**Devencore ltée, agence immobilière**