

# À VENDRE / FOR SALE

COURTIERS PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

Édifice bureau / industriel disponible  
Office / industrial Building Available

## SERVICES DE DISPOSITION

Bender & Associés

## DISPOSITION SERVICES



## 5400, rue des Tournelles Québec (Québec)

- 3 800 pi ca / sq. ft.
- 1 bâtiment / 1 building

À Vendre # 1: 800 pi ca / sq.ft  
For sale (section bureau / Office section)  
# 2: 3 000 pi ca / sq. ft  
(section industrie / Industry section)

Terrain 29 290 pi ca/sq.ft  
Land

Prix de vente 750 000\$  
Asking Sale Price

Taxes et frais d'opération À suivre – sur demande  
Taxes and Oper. Exp. Upon request

Disponibilité mai –juin 2018  
Availability May-June 2018

### IMMEUBLE INDUSTRIEL ou DE BUREAU À VENDRE INDUSTRIAL or OFFICE SPACE FOR SALE

- Construit en 1992 / Built in 1992
- À proximité de voies rapides / Close to highways
- 9 cases de stationnement gratuit / free parking spaces
- Espace bureau, cuisine et salle à manger disponibles  
( Offices, Kitchen and dining room space available)
- Seulement à quelques mètres de plusieurs services et commerces  
( Only a few meters from many services and shops )



AU SERVICE EXCLUSIF DES UTILISATEURS D'ESPACES  
EXCLUSIVELY FOR SPACE USERS

**Marie-Jasmine Cantin Obando**  
Associée, courtier immobilier  
Associate, real estate broker  
418-683-4293, poste/ext. 224  
[jcantin@mbass.com](mailto:jcantin@mbass.com)

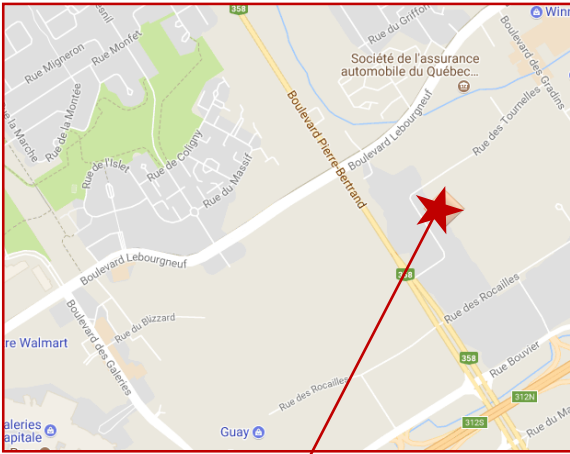
[www.mbass.com](http://www.mbass.com)

(418) 683-4293 (418) 683-6483

Bender & Associés Agence immobilière / Bender & Associates Real Estate Agent

# Édifice Bureau / industriel Office / Industrial Building

Immeuble 3 800 pi ca/sq.ft  
Terrain 29 290 pc.ca/sq.ft



5400, rue des Tournelles  
Québec (Qc)



## Caractéristiques:

- Zonage: Bureau et Industriel (C1, C36, C37, C40, I2, I3, R1)
- Locataire unique ( bureau et atelier d'usage)
- No de lot: 1036578

## Specifications:

- Zoning: Office and Industrial (C1, C36, C37, C40, I2, I3, R1)
- Single tenant (Office and machine shop)
- Lot #: 1036578



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.  
Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice.  
Bender & Associates does not assume responsibility for any errors or omissions.