

À sous-louer / For sublease (bureaux / offices) 784, route Président Kennedy, 1^{er}, Lévis

2 462 pieds carrés / 2 462 square feet



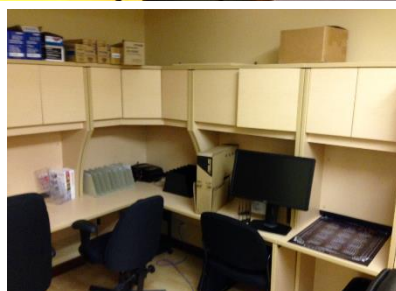
Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie locative / Leasable Area: **1^{er} étage / 1st level : 2 462 sq. ft.**
- Expiration / Expiry: **30 juin 2019 / June 30th 2019**
- Loyer brut annuel demandé / Asking gross rate: **\$ À négocier / \$ to be negotiated (aubaine/ real deal !)**



Caractéristiques de l'édifice / Specifications

- Situé à Lévis (sortie Pintendre) – À proximité du quartier affaires / Located in Lévis (Pintendre exit) – near the business district.
- Idéal pour une entreprise ou professionnels. Plusieurs services à proximité/ Great value and ideal for a company or independent professionals. Many services around.
- Stationnement clientèle et employés disponibles gratuits / free customers and employee's parking spaces available.
- 9 Bureaux fermés (différentes superficies) / 9 closed offices (variable sizes).
- Une salle de conférence, cuisine, réception / One conference room, kitchen, entrance.
- Éclairage naturel abondant, fenestration et vue / Abundant natural light.
- Possibilité d'inclure du mobilier / Possibility to include furniture.



 **BENDER
& ASSOCIÉS**
Dédiés à vos besoins d'espace

COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED
www.mbass.com

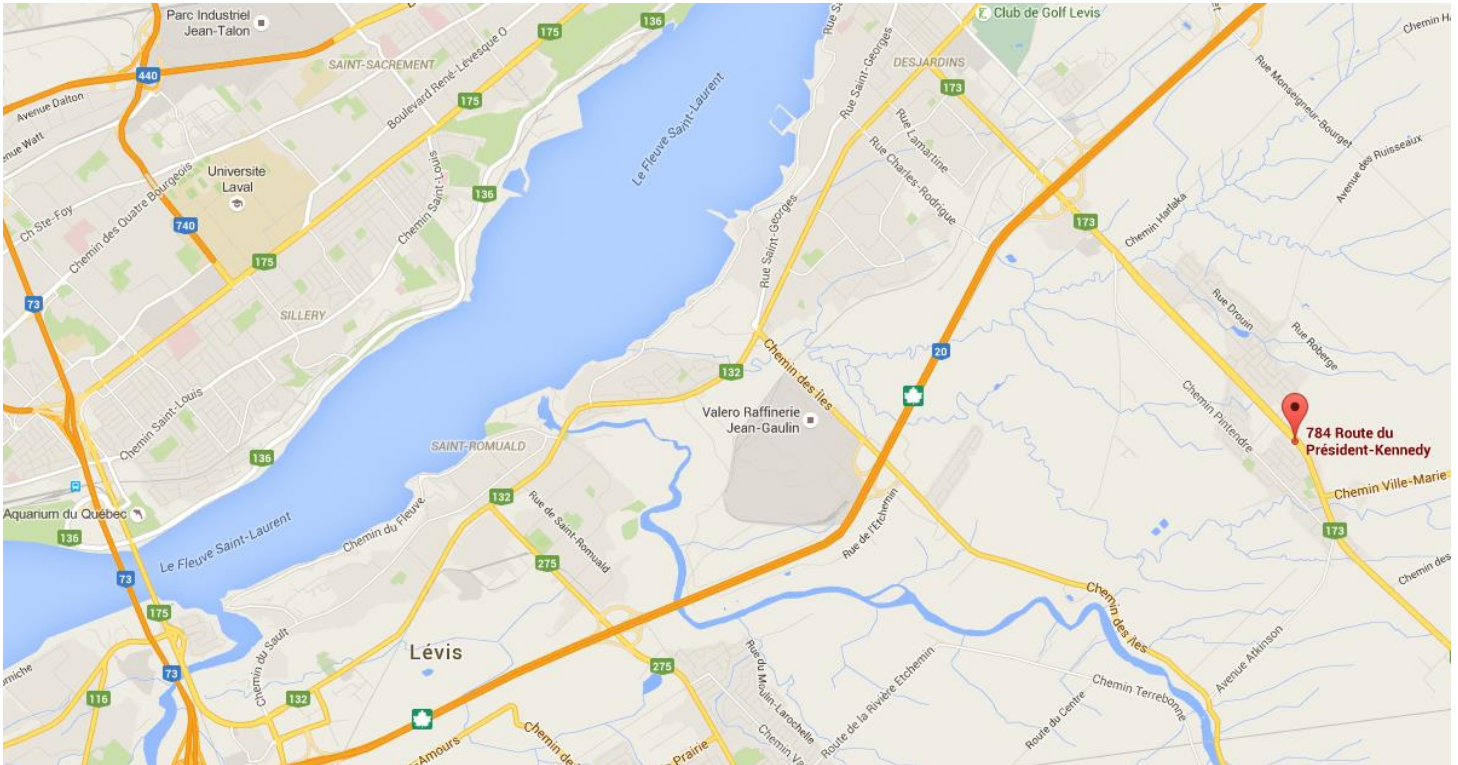
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À sous-louer / For sublease

784, route Président Kennedy, 1^{er} étage / 1st floor, Lévis, QC
(espace à bureaux / Office spaces)

2 462 pieds carrés / 2 462 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:



Jonathan Moisan
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent
Bender & associés, Agence immobilière
418-683-4293, poste / ext. 223
jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.