

À sous-louer / For sublease (commercial-bureaux / retail-offices) 2880, ch. Quatre-Bourgeois, 2e, QC

1 500 pieds carrés / 1 500 square feet



Loyer brut demandé / Asking gross rental
à négocier/ to be negotiated

Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie locative / Leasable Area: **2^e étage / 2nd level : 3 006 sq. ft.**
- Expiration / Expiry: **31 décembre 2019 / Dec 31st 2019**
- Loyer brut annuel demandé / Asking gross rate: **\$ À négocier / \$ to be negotiated (aubaine/ real deal !)**

Caractéristiques de l'édifice / Specifications

- Situé au cœur de Ste-Foy – À proximité du quartier affaires / Located in Ste-Foy area – near the business district.
- Idéal pour une entreprise connexe en santé ou professionnels. Plusieurs services à proximité/ Great value and ideal for a related company or health professionals. Many services around.
- Potentiel de synergie du centre médical (Racine) et du locataire dans le domaine de la chiropractie, pharmacie et banque de l'immeuble / Synergy attraction and potential of medical center, pharmacy and bank.
- Stationnement clientèle disponible et 2 cases intérieures gratuites / customer's parking available and 2 indoor free spaces.
- Jusqu'à 5 Bureaux fermés (#1,2,3,4,5 en bleu), une aire ouverte, possibilité de modification / up to 5 closed offices (#1,2,3,4,5 in blue), one open space, possibility of modification.
- Une salle de conférence, réception, cuisine, PARTAGÉES – en vert au plan/ One conference room, kitchen, entrance shared – green on plan.

COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED
www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

 **BENDER
& ASSOCIÉS**
Dédiés à vos besoins d'espace

À sous-louer / For sublease

2880, chemin Quatre-Bourgeois, 2e étage, QC
(espace à bureaux exceptionnel ou clinique)

1 500 pieds carrés / 1 500 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:



Jonathan Moisan
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent
Bender & associés, Agence immobilière
418-683-4293, poste / ext. 223
jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.