

À VENDRE / FOR SALE
COURTIERS PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

Édifice bureau / commercial disponible
Office / commercial Building Available

SERVICES DE DISPOSITION
Bender & Associés
DISPOSITION SERVICES



3100, avenue du Bourg Royal Québec (Québec)

À Vendre
For sale

➤ 20 255 pi ca / sq. ft.
➤ 2 bâtiments / 2 buildings
1: 8 102 pi ca / sq.ft (2 étages / 2 floors)
2: 12 153 pi ca / sq. ft (2 étages + sous-sol / 2 floors + basement)

Terrain
Land

➤ 43 004 pi ca/sq.ft

Prix de vente
Asking Sale Price

2 265 000 \$

Évaluation municipale
Municipal evaluation

2 265 000 \$

Taxes et frais d'opérations
Taxes and Oper. Exp.

À suivre – sur demande
Upon request

Disponibilité
Availability

À discuter
To be discussed



AU SERVICE EXCLUSIF DES UTILISATEURS D'ESPACES
EXCLUSIVELY FOR SPACE USERS

IMMEUBLE COMMERCIAL ou DE BUREAU À VENDRE COMMERCIAL or OFFICE SPACE FOR SALE

- Construit en 1990-1992 / Built in 1990-1992
- À proximité des voies rapides / Close to highways
- 60 espaces de stationnement / parking spaces
- Situé à l'angle de deux intersections primaires (rue Clémenceau et ave du Bourg Royal)
Situated near the intersection of Clémenceau Street and du Bourg Royal Avenue)

Marie-Jasmine Cantin Obando
Associée, courtier immobilier
/ Associate real estate broker
418-683-4293, poste/ext. 224
jcantin@mbass.com

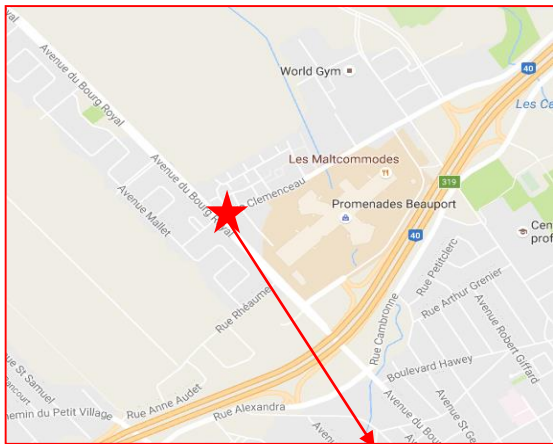
www.mbass.com

(418) 683-4293 (418) 683-6483

Bender & Associés Agence immobilière / Bender & Associates Real Estate Agent

Édifice Bureau / Commercial Office / Commercial Building

20 255 pi ca/
20 255 sq. ft.



3100, ave du Bourg Royal
Québec (Qc)



Caractéristiques:

- Zonage: Bureau et commercial (C1, C2, C3).
- Multi-locataires (80% utilisé par Centraide sera libéré au printemps 2017 et 20% par 5 locataires avec différentes échéances).
- No de lot: 1216510, 1216511, 1216512

Specifications:

- Zoning: Office and Commercial (C1, C2, C3).
- Multi-tenants (80% used by Centraide will be released in spring 2017 and 20% by 5 tenants with different leases expirations).
- Lot #: 1216510, 1216511, 1216512



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associates does not assume responsibility for any errors or omissions.