

À VENDRE / FOR SALE
COURTIERS PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

**Édifice à logement/ Residential
Building Available**

SERVICES DE DISPOSITION
Bender & Associés
DISPOSITION SERVICES



555 Grande-Allée Est Québec (Québec)

**IMMEUBLE À VENDRE
BUILDING FOR SALE**

À Vendre / For sale ➤ **3 étages / 3 floors:**
➤ **+/- 1000 pi ca / sq. ft /étage / floor.:**

Terrain / Land ➤ **+/- 1880 pi ca / sq. ft.**

Prix de vente / Asking Sale Price **899 000 \$**

Évaluation municipale / Municipal evaluation **885 000 \$**

Taxes et frais d'opérations / Taxes and Oper. Exp. **À suivre – sur demande
Upon request**

Disponibilité / Availability **À discuter
To be discussed**

- **Construit en 1880 / Built in 1880**
- **À proximité des plaines d'Abraham/ Close to the Plains of Abraham**
- **Situé à l'intersection de la rue Cours du Général de Montcalm et Grande-Allée Est/ Located at the intersection of Cours du Général de Montcalm et Grande-Allée Est**
- **Voisin de l'Hôtel le Concorde Québec / Neighbour of the Hôtel le Concorde Québec**



AU SERVICE EXCLUSIF DES UTILISATEURS D'ESPACES
EXCLUSIVELY FOR SPACE USERS

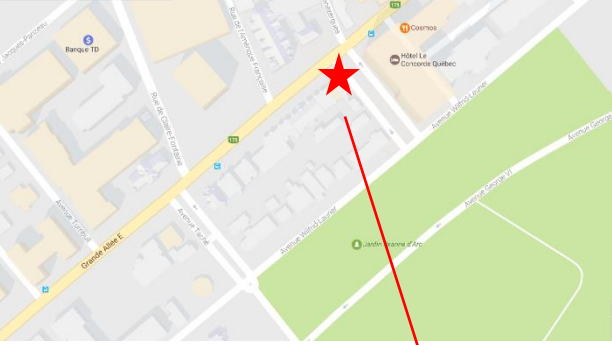
François Bender
Associé, courtier immobilier agréé
/ Associate real estate broker
418-683-4293, poste/ext. 224
fbender@mbass.com

www.mbass.com

(418) 683-4293 (418) 683-6483

Bender & Associés Agence immobilière / Bender & Associates Real Estate Agent

Édifice à logement Residential Building

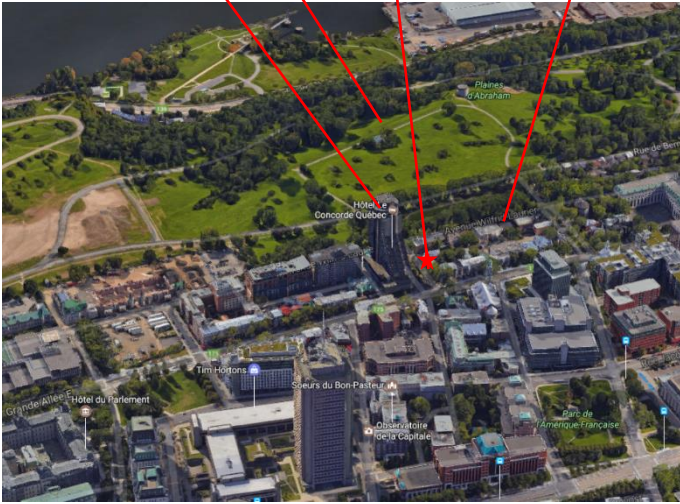


Plaine d'Abraham /
Plains Abraham

Hôtel Le Concorde

555 Grande-Allée Est
Québec (Qc)

Jardin Jeanne-d'Arc /
Joan of Arc Garden

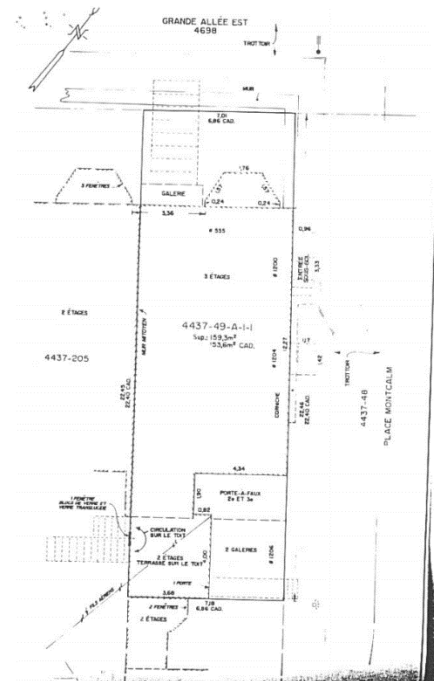


Caractéristiques:

- Actuellement occupé en bureau
- Espace commercial au RDC aménagé
- Immeuble vendus sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Specifications:

- Currently occupied as office premises
- Commercial space on the ground floor
- Building is sold without legal warranty of quality, at the risk and peril of the buyer



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Bender & Associates does not assume responsibility for any errors or omissions.