

# À SOUS-LOUER

50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec

Newmark  
Knight Frank  
**Devencore**

Immeuble de qualité

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ

◆ CLASSE D'IMMEUBLE	Classe B	◆ SUITE	Premier et deuxième étage
◆ SUPERFICIE DE L'IMMEUBLE	25 867 pi.ca.	◆ SUPERFICIE	25 867 pi.ca.
◆ NOMBRE D'ÉTAGE	2 étages	◆ TERME	31 juillet 2018
◆ ÉTAGE TYPIQUE	Approximativement 12 933 pi.ca.	◆ LOYER NET DEMANDÉ	À discuter
		◆ LOYER ADDITIONNEL ET TAXES	7,45 \$
		◆ DISPONIBILITÉ	Immédiate

**Philippe Roy**, B.A.A.

Directeur, comptes corporatifs

Courtier immobilier agréé

514-392-9497 [proy@devencorenkf.com](mailto:proy@devencorenkf.com)

# À SOUS-LOUER

50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec



## POINT CULMINANT DE LA PROPRIÉTÉ

- ◆ 119 places de stationnement
- ◆ Ascenseur, accès aux personnes à mobilité réduite
- ◆ Fibre optique
- ◆ Possibilité de conserver le mobilier

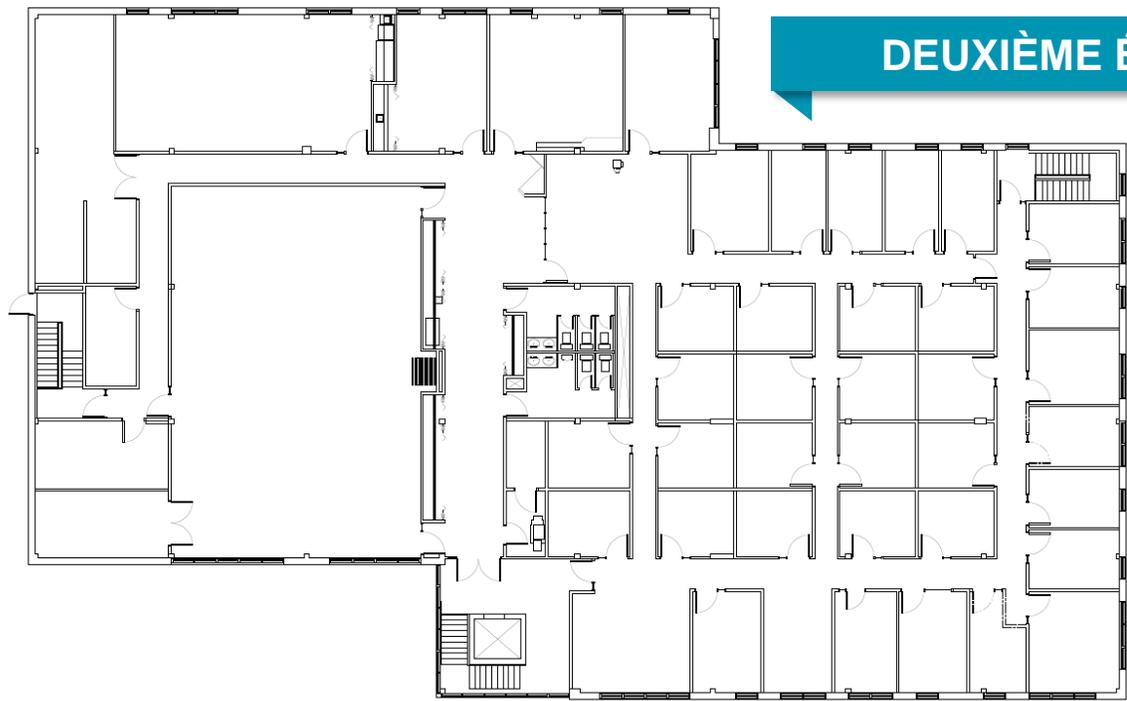


# À SOUS-LOUER

50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec

Newmark  
Knight Frank

Devencore



[www.devencorenkf.com](http://www.devencorenkf.com) | 800 boulevard René-Lévesque Ouest, Suite 900, Montréal, Québec H3B 1X9

*Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Devencore ltée n'assume aucune responsabilité en cas d'erreur ou d'omission.*

**Devencore ltée, agence immobilière**

# FOR SUBLEASE

50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec



Great Quality Building



## PROPERTY DETAILS

◆ BUILDING CLASS	Class B	◆ SUITE	First and second floor
◆ BUILDING SIZE	25,867 sq.ft.	◆ SIZE	25,867 sq.ft.
◆ NUMBER OF FLOORS	2 floors	◆ TERM	July 31, 2018
◆ TYPICAL FLOOR SIZE	Approximately 12,933 sq.ft.	◆ ASKING RATE	To be discussed
		◆ OPERATING COSTS	\$7.45
		◆ AVAILABILITY	Immediately

**Philippe Roy**, B.A.A.  
Manager, Corporate Accounts  
Chartered Real Estate Broker  
514-392-9497 [proy@devencorenkf.com](mailto:proy@devencorenkf.com)

# FOR SUBLEASE

50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec



## PROPERTY HIGHLIGHTS

- ◆ 119 parking apaces
- ◆ Elevator, barrier free
- ◆ Fiber optic
- ◆ Possibility of keeping the furniture



[www.devencorenkf.com](http://www.devencorenkf.com) | 800 René-Lévesque Blvd. W., Montréal, Québec H3B 1X9

*The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Devencore Ltd. does not assume responsibility for any errors or omissions.  
Devencore Ltd., Real Estate Agency*

# FOR SUBLEASE

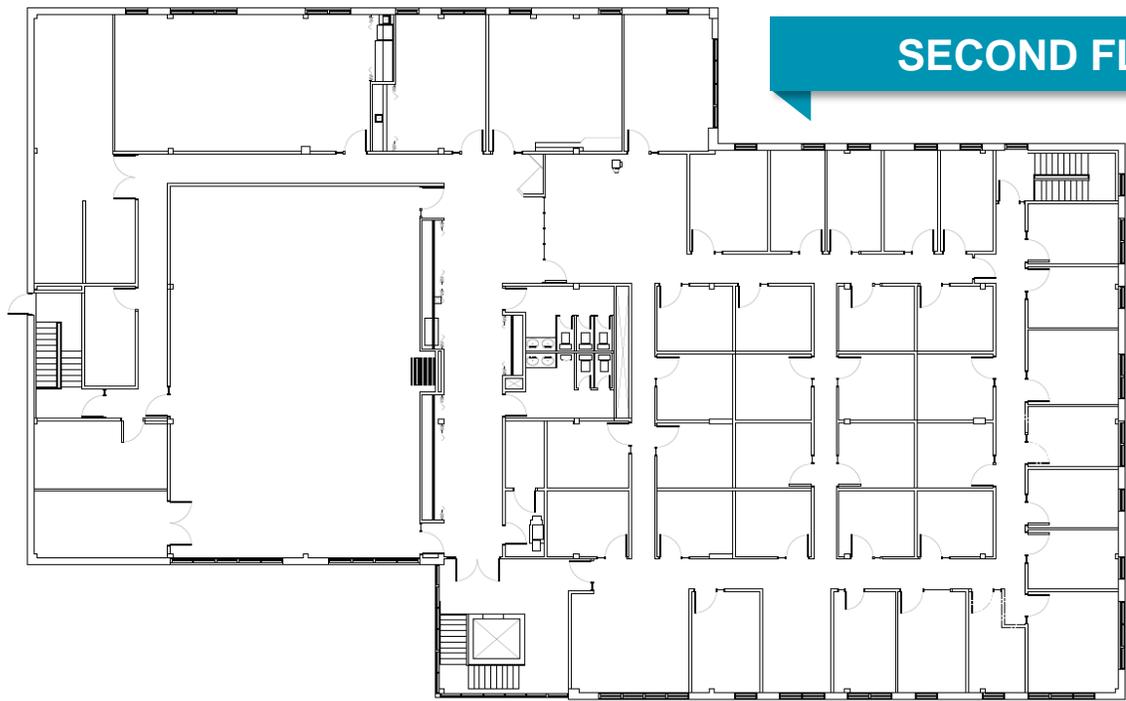
50 rue Des Roses, Metabetchouan-Lac-à-la-Croix, Québec

Newmark  
Knight Frank

Devencore



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR

[www.devencorenkf.com](http://www.devencorenkf.com) | 800 René-Lévesque Blvd. W., Montréal, Québec H3B 1X9

*The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Devencore Ltd. does not assume responsibility for any errors or omissions.*

**Devencore Ltd., Real Estate Agency**