

À VENDRE / FOR SALE

COURTIERS PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

Édifice bureau / industriel disponible
Office / industrial Building Available

SERVICES DE DISPOSITION

Bender & Associés

DISPOSITION SERVICES



325, rue de l'Espinay Québec (Québec)

➤ Bâtiment principal / Main building

À Vendre # 1: 17 963 pi ca / sq.ft
For sale Sous-sol / Basement: 2 959 pi ca / sq. ft
Entrepôt / Warehouse: 7 113 pi ca / sq. ft

Terrain 52 108 pi ca/sq.ft
Land

Prix de vente 1 800 000\$
Asking Sale Price

Taxes et frais d'opération À suivre – sur demande
Taxes and Oper. Exp. Upon request

Disponibilité Été 2018
Availability Summer 2018



**BENDER
& ASSOCIÉS**
AGENCE IMMOBILIÈRE

AU SERVICE EXCLUSIF DES UTILISATEURS D'ESPACES
EXCLUSIVELY FOR SPACE USERS

IMMEUBLE INDUSTRIEL ou DE BUREAU À VENDRE INDUSTRIAL or OFFICE SPACE FOR SALE

- Construit en 1960, agrandi en 2006 / Built in 1992, expanded in 2006
- 2 étages à 3 niveaux hors-sol dont 1 niveau au sous-sol / 2 floors on 3 levels above the ground including 1 level in the basement
- Plus de 60 espaces de stationnement gratuits / More than 60 free car parking
- Espace bureau, cuisine, salle à manger et entrepôt aussi disponibles / Offices, Kitchen, dining room space and warehouse also available
- À proximité du centre Videotron / Near the Videotron Center

Marie-Jasmine Cantin Obando
Associée, courtier immobilier
Associate, real estate broker
418-683-4293, poste/ext. 224
jcantin@mbass.com

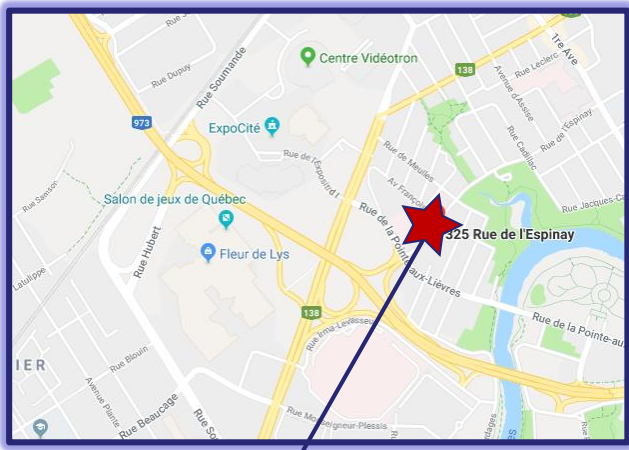
www.mbass.com

(418) 683-4293 (418) 683-6483

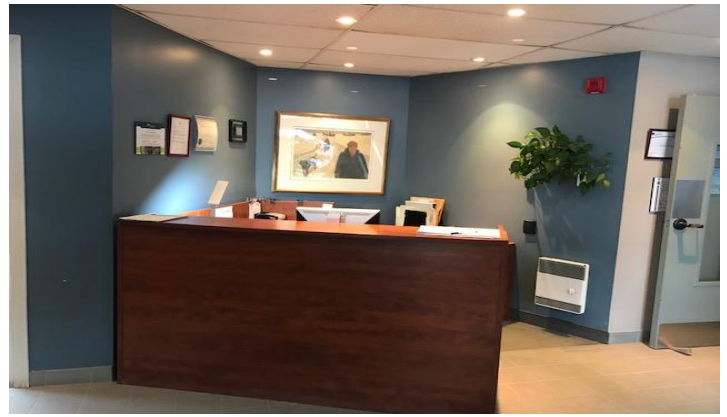
Bender & Associés Agence immobilière / Bender & Associates Real Estate Agent

Édifice Bureau / industriel Office / Industrial Building

Immeuble: 17 963 pi ca/sq.ft



325, rue de l'Espinay
Québec (Qc)



Caractéristiques:

- Zonage multiple: C1, C2, C3, C20, H1, P1, P2, P3, P5, I2, I2, R1
- No de lot: 2228661

Specifications:

- Multiple zoning: C1, C2, C3, C20, H1, P1, P2, P3, P5, I2, I2, R1
- Lot #: 2228661



Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis.
Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice.
Bender & Associates does not assume responsibility for any errors or omissions.