

À VENDRE ou à LOUER / For Sale or Lease

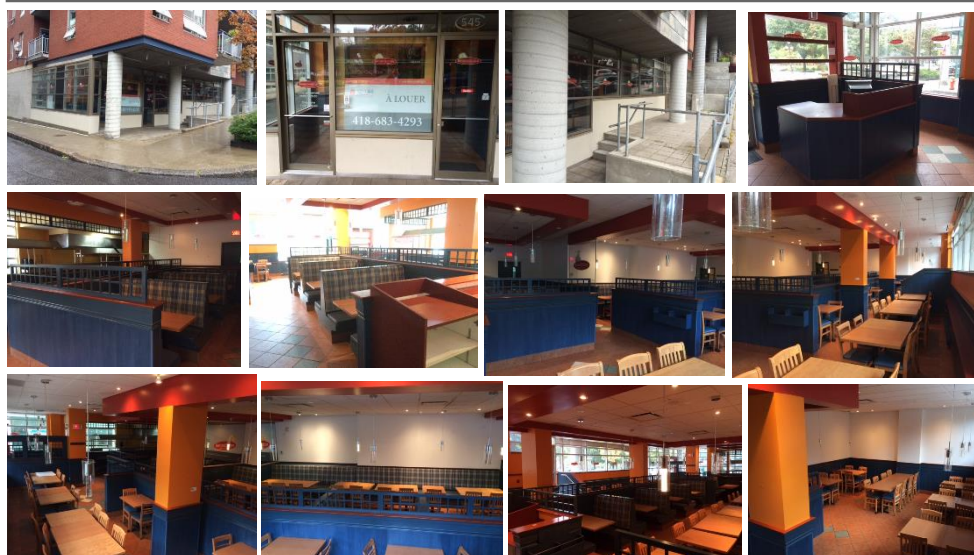
545, rue Du Parvis, RDC commercial, Quartier St-Roch, Qc

2 740 pieds carrés / 2 740 square feet



Prix demandé / Asking price: **529 900 \$**

Loyer net demandé / Net Asking rent: **15,00 \$ / pi ca. / s.f.**



Caractéristiques de l'édifice / Specifications

- Rez-de-chaussé commercial ou à bureaux / Commercial or offices, ground floor,
- Zonage/usage autorisé / Permitted Use: C1, C3, C20, P1,3,4, I1 et I2,
- Dernier usage / Last use: Restaurant
- Beaucoup d'aménagement sur place / Good layout on site,
- Possibilité d'inclure les équipements et meubles / Possibility to include equipments and furniture,
- Possibilité de terrasse extérieure / Possibility of an outdoor terrace,
 - 1 Bureau fermé / 1 Closed offices,
 - 2 Salles de bain / 2 bathroom,
 - 1 Grande aire ouverte, +/- 110 places assises / 1 big open space, +/- 110 places
 - Éclairage naturel abondant / Abundant natural light,
 - Finition urbaine / urban style finish,
 - Situé dans le Quartier St-Roch / Located in the St-Roch area,
 - Belle opportunité d'affaire ! / Great business deal !

Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie locative / Rentable Area: Rez-de-chaussée / 1st floor : **2 740 pi.ca / sq. ft.**
- Disponible / Available : Immédiatement / now
- Évaluation municipale (2014): 444 000 \$
- Année construction / Building built year: 1999
- Frais mensuels de copropriété (2016): 499,32\$/ mois
- Taxes municipales et scolaire (2016): 17 018,84\$ ou 1 418,24\$/mois



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Mark Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Mark Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À VENDRE ou à LOUER / For Sale or Lease

545, rue Du Parvis, RDC commercial, Quartier St-Roch, Qc

2 740 pieds carrés / 2 740 square feet



Prix demandé / Asking price: **529 900 \$**

Loyer net demandé / Net Asking rent : **15,00 \$ / pi ca. / s.f.**



Caractéristiques de l'édifice / Building Features

- Superficie disponible / Rentable Area: Rez-de-chaussée / 1st floor : **2 740 pi.ca / sq. ft.**
- Disponible / Available : Immédiatement / now
- Évaluation municipale (2014): 444 000 \$
- Année construction / Building built year: 1999
- Frais mensuels de copropriété (2016): 499,32\$/ mois
- Taxes municipales et scolaire (2016): 17 018,84\$ ou 1 418,24\$/mois



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Mark Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Mark Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À Vendre ou à Louer / For Sale or Lease

545, rue Du Parvis, QC

2 740 pieds carrés / 2 740 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:

Jonathan Moisan

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent

Bender & associés, Agence immobilière

418-683-4293, poste / ext. 223

jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

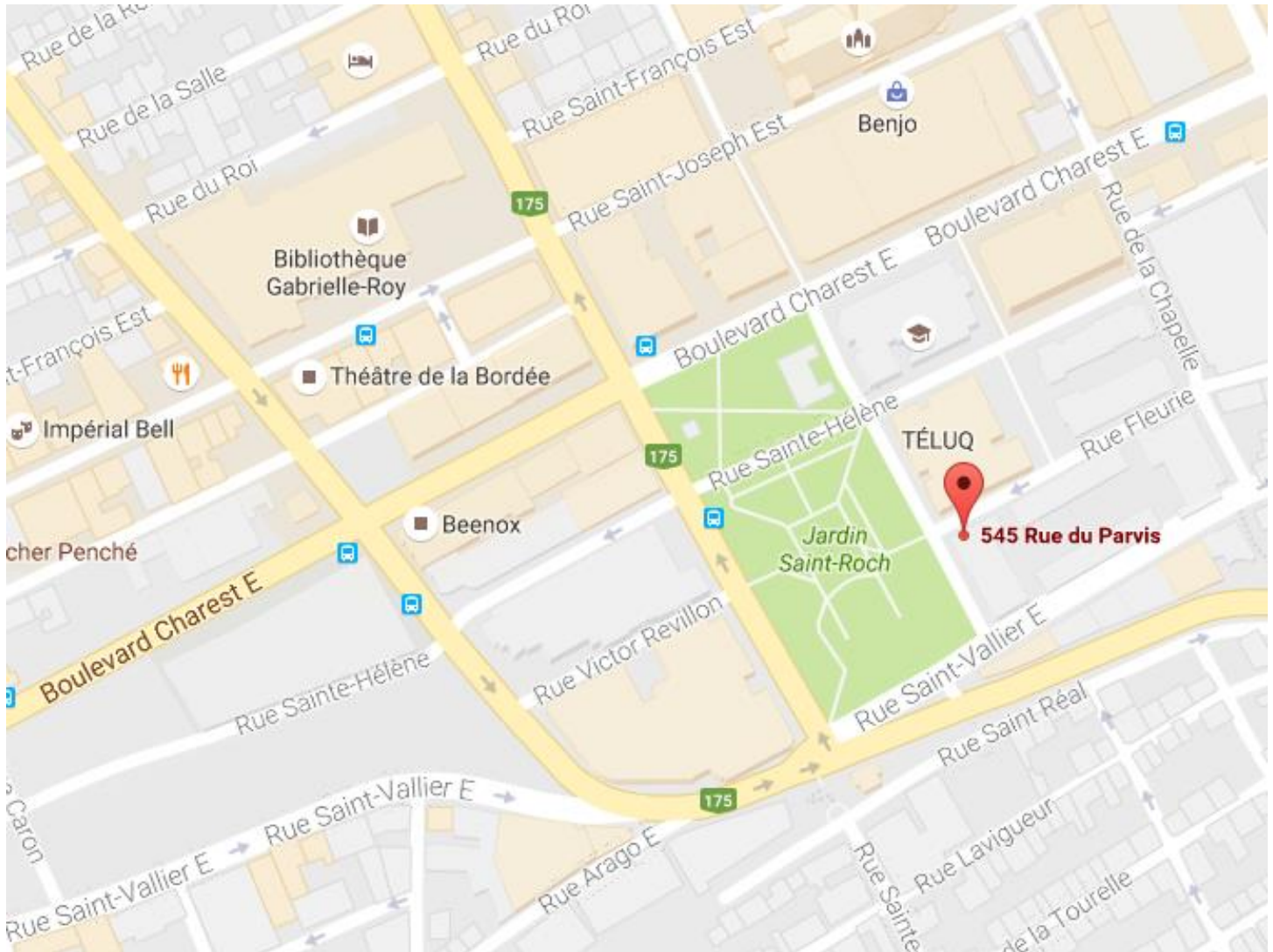
Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Mark Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Mark Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.

À Vendre ou à Louer / For Sale or Lease

545, rue Du Parvis, QC

2 740 pieds carrés / 2 740 square feet



Pour plus d'informations, veuillez contacter / For further information, please contact:

Jonathan Moisan

Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Agent

Bender & associés, Agence immobilière

418-683-4293, poste / ext. 223

jmoisan@mbass.com



COURTIER PROTÉGÉS / BROKERS PROTECTED

www.mbass.com

Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Mark Bender & Associés n'assume aucune responsabilité pour erreur ou omission.

The above particulars are submitted to the best of our knowledge and are subject to change without notice. Mark Bender & Associés does not assume responsibility for any errors or omissions.